



Ordningsföreskrifter för Koloniträdgårdsföreningen Skanskvärn

Antagna 28 maj 2016

Stockholm stad har genom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd upplåtit mark å fastigheten Enskede Gård 1:1 till Koloniträdgårdsföreningen Skanskvärn enligt arrendeavtal tecknat 2010-10-01. Den upplåtta marken ska användas till koloniträdgårdsvksamhet och disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön och sköts på ett ur miljösynpunkt ekologiskt sätt. Innehavare till arrende ska i sin verksamhet ta hänsyn till detta och övriga föreskrifter/regler utfärdade av markägaren eller annan myndighet. Stockholms Stad har godkänt följande ordningsföreskrifter.

- Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontrakt och vårdas väl. Vid förändring eller nybyggnad av stuga ska området karaktär som helhet beaktas med anledning av att området har klassats som värdefull kulturmiljö.
 - Förändringar av inom området befintliga byggnader alternativt nybyggnation inkl. trädäck, ska alltid skriftligen godkännas av styrelsen även om sådan förändring inte är bygglovspliktig. På lott för fritidsträdgård får byggnad inte uppföras, inte heller får lotten inhägnas med staket eller annat stängsel. Detta avser inte på området redan uppförda staket. Den del av fritidsträdgård som används som sittplats och för gräsmatta får bara uppta en mindre del av lotten, ca 10-15 kvm. Trädäck om maximalt 15 kvm får anläggas.
 - Växthus eller lekstuga, som är högst 5 kvm stor och 1,5 m till taknock, får byggas, tillika spaljé och pergola bestående av minst 50 % luft, oavsett höjd. De ska smälta väl in i miljön och får inte medföra hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter eller liknande ska hållas vårdade.
 - Staket ska hållas fritt från växlighet för att undvika skador.
- Träd, buskar och andra högre växter planteras så att de omgivande lotterna inte skuggas m.m. Häckhöjden får maximalt vara 1,10 m mot entrésidan. Staden ansvarar för trädbestånd inom arrenderat område och träd får därför inte fällas utan tillstånd av staden. Fruk- och prydnadsträd planterade av föreningens medlemmar får inte fällas utan styrelsens godkännande.
- Den upplåtta lotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan lotterna. Allmänna ytor ska hållas fria från inväxande grenar och får inte blockeras. Blast, ogräs och liknande ska komposteras. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.
- Eldning av avfall från lotten får endast ske under de av kommunen godkända veckorna 18 och 40, under förutsättning att brandmyndigheten inte utfärdat eldningsförbud samt utan att orsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området. Eldning får endast ske i tunna och enligt föreskrifter från Stockholms Miljöförvaltning.
- Vid vattning ska de vattenposter som finns inom området användas. Vattenhämtning och på- respektive avkoppling av vattenslang ska göras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt. Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenslang ska tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra odlare hindras från att vattna.
- Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djur ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag.
- Arbetet på lotten ska påbörjas i så god tid att lotten i huvudsak är iordningsställd och städad den 15 juni. Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.
- Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande. Medlem har heller inte rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
- Medlem som är borta från sin lott mer än 5 veckor ska anmäla detta till styrelsen.
- Medlem ska anmäla brott och skadegörelse inom området till polisen.
- Medlem som bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten. Se även arrendeavtal § 11, 1-6.